

Gradivo k točki 6

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje
EUP PI 02/1 – J del (Lesnina) – prva obravnava in druga obravnava

Gradivo pripravila: Karmen Valenčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102
e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 07.02.2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP
PI 02/1 – J del (Lesnina) – prva obravnava in druga obravnava**

Občina Pivka predlaga Občinskemu svetu Občine Pivka, da v prvi obravnavi in drugi obravnavi sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje načrtu za območje EUP PI 02/1 – J del (Lesnina) – (v nadaljevanju OPPN) po postopku za sprejem odloka, kot je opredeljen v 77. do 85. členu Poslovnika Občinskega sveta občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13).

Obrazložitev**1. Razlogi za sprejem odloka**

OPPN se pripravlja na pobudo zasebnega investitorja in lastnika pretežnega dela območja »Lesnine«, Mega pohištvo, Samo Potrebuješ s.p., Petelinje 51, 6257 Pivka.

Dne 20.09.2018 je Občinski svet Občine Pivka sprejel sklep, da se OPPN za območje OPPN PI 02/1-J del sprejme v prvi obravnavi.

Na podlagi prvega odstavka 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2) je Občina Pivka kot pripravljavec prostorskega akta pripravil predlog le-tega in ga posredoval nosilcem urejanja prostora v mnenja. Po prejetih pozitivnih mnenjih nosilcev urejanja prostora in pridobljene Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, da presoje sprejemljivosti izvedbe planov na varovana območja ni potrebno izvesti (št. 35409-168/2018/7 z dne 21.05.2018) so izpolnjeni pogoji za drugo obravnavo usklajenega predloga odloka o OPPN za območje EUP PI 02/1 – J del (Lesnina).

Tekstualni in grafični del odloka prostorskega akta, skupaj s podanimi manjšimi zahtevami s strani Elektra Primorske in Javnega podjetja Kovod, ostaja enak kot je bil potrjen v prvem branju in je priložen gradivu za drugo obravnavo.

S strani Elektra Primorske so bile ustrezno izpolnjene zahteve, s spodaj navedenimi navedbami, ki so dodane v 20. členu odloka OPPN/pod 4. Elektroenergetsko omrežje in sicer:

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V primeru predstavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne predstavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase predstavitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja nadzora in smernic s strani Elektro Primorska d.d..

Do jaškov kabelske kanalizacije mora biti zagotovljen stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.

Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.

Razdelilne omarice ter priključne merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta.

S strani Javnega podjetja Kovod so bile ustrezno izpolnjene grafične zahteve, ki se navezujejo na vris hidrantov na listu št. 5.3 (vris hidrantov) ter predvideno ukinitvijo javnega vodovoda in potek priključkov meteorne in fekalne kanalizacije prikazane in na listu 5.4

2. Pravna podlaga

- 61. člen Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17 - ZUreP-2),
- 77. do 85. člen Poslovnika Občinskega sveta občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13).

3. Cilji in načela odloka

S sprejetjem prostorskega akta v drugem branju na Občinskem svetu občine Pivka ter njegovo uveljavitvijo bodo načrtovane ureditve v območju OPPN PI 02/1 – J del (Lesnina) dobile pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sredstva za izdelavo prostorskega akta in strokovnih podlag zagotovi pobudnik. Občina Pivka kot pripravljavec zagotovi strokovne kadre in sredstva za vodenje postopka priprave prostorskega akta.

Sprejem OPPN v drugi obravnavi nima neposrednih finančnih posledic v proračunu.

Pripravila:
Karmen Valenčič

Žig:

Župan:
Robert Smrdelj

Priloga:

- Odlok – besedilo
- Odlok – grafični del

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) in 77. do 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) je Občinski svet Občine Pivka, na svoji _____ seji, dne _____ sprejel sledeči

S K L E P

1.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP PI 02/1 – J del (Lesnina) se sprejme v drugi obravnavi.

2.

Sklep velja takoj.

Ž U P A N

Robert Smrdelj

Številka:

Dne:

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta, tu
2. Prostorsko načrtovanje, urbanizem, tu